

第5回 津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和5年11月27日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和5年11月27日 13時30分				
	閉会	令和5年11月27日 15時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	藤木 正光	出	10	大平 勝則	出
	2	中山 國廣	出	11	滝沢 芳則	出
	3	河田 千春	出	12	本山 和美	出
	4	樋口 則郎	出	13	中村 敬二	出
	5	藤木 巖	出	14	桑原 京子	出
	6	桑原 幸枝	出	15	涌井 益夫	出
	7	清水 茂實	出	16	藤ノ木 孝	出
	8	渡邊 修	出	17	半戸 敬行	出
	9	板場 勇司	出	18	藤ノ木 稔	出
議事録署名委員	9	板場 勇司		10	大平 勝則	
職務のために出席した者の氏名	主事		藤原 陸		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	藤原 陸					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和５年１１月２７日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第５回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、９番板場勇司委員と１０番大平勝則委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

事務局

報告第１号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

１１／９ 建議書提出

１１／１５ 特別職の報酬審議会

１１／１６ 町議会

１１／１７ J A魚沼合併祝賀会

１１／２１ 県農業大会

１１／２４・２５ 狹山市農業祭

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法第１８条第６項の規定による通知について

会長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第１８条第６項の規定による通知は５件です。

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

#### 日程第4 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が6件、第4条許可申請1件、第5条許可申請2件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

清水茂實委員

3条4番について

解約の申請と地番・筆数は一緒なのに、面積が違うのはなぜか。

事務局

議案書に載っている「他」のところの契約地番が違うためです。

中村敬二委員

3条3番について

譲受人から連絡をいただき、経緯を聞きました。

譲受人と譲渡人の親の頃に交換し、売買をした認識でしたが申請しなかったのが今回贈与という形で申請したとのこと。

滝沢芳則委員

3条6番について

譲受人の息子さんからご連絡をいただきました。

譲渡人は高齢で施設に入所し管理する方がいなくなったので、近隣に住んでいる譲受人が買うことになったそうです。

よろしくお願いします。

大平勝則委員

5条について

農地を守るための堤防を作っていますのでよろしくお願いいたします

藤木正光委員

3条1番について

農業者年金受給のためとあるが、譲渡人は受給していなかったのですか？

事務局

農業者年金の経営移譲年金を受給するために契約をしており、その対象農地は自由に貸し借り等ができないので、そのしばりをなくすための再度の契約（再設定）になります。

板場勇司委員

3条2番について

譲受人は■■■■の中心となる農家です。お願いします。

中村敬二委員

3条2番・6番について

金額の差がありますが、ここの農地について説明していただけますか。

板場勇司委員

3条2番について

耕作条件はあまりいいところではありません。

滝沢芳則委員

3条6番について

詳しい内容は控えますが、施設に入所したりと様々な事情がありこの金額設定になっています。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。  
原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

## 日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転2件、利用権設定の新規が12件、更新3件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

河田千春委員

所有権移転2番について

前回の解約の件です。■■■■集落全体に話がいかずに、譲受人に直接話が来たようです。

ですが、譲受人ですが耕作している様子もなく適正に管理できるのか疑問です。

自分の家の田んぼも主にお父さんが管理をしている。

輪番制を守らなかったり、草刈りをしなかったりと管理状況に問題があり賛成はできません。

皆さんの意見が聞きたいです。

樋口則郎委員

新規1番について

借手は■■■■■■■■■■のメンバーで、まじめな方です。

規模拡大をめざしているとのことで、今回契約をしました。

前回の耕作者は志賀義明推進委員ですので志賀さんより説明お願いします。

新規12番について

借手の住所は■■■■ですが、■■■■のほうで新規就農者として頑張っている方です。

貸手のお父さんの親戚で引き続きお願いしたいとのことで契約を申請しました。

志賀義明推進委員

新規1番について

借手へお願いをしました。今後まだ私が借りている農地の契約期間が切れたら借手が耕作する予定です。

よろしくお願いします。

半戸敬行委員

新規5番について

貸手の息子さんが耕作しているが、会社勤めをしながらの農業は大変で私のところに話が来ました。よろしくお願いします。

大平勝則委員

新規４番について

貸手が耕作するのが大変だということで近くを耕作しているので借りました。

１筆ですが、中畔があるので今後中畔を取る工事をしたいと思います。

貸手は別の法人へも相談しており、その法人も契約するとのことですのでよろしくをお願いします。

新規１０番・１１番について

１０番貸手のほうは使用貸借ですが、管理等は１１番貸手が担っておりまして、農地も見た目１筆の田んぼになっています。ですので併せて１０aとし、賃料も■■■■円となっています。

更新２番について

他の契約期間と合わせるための３年契約です。

土地改良費も支払っています。

会長

では最初の所有権移転について皆様のご意見等を聞かせてください。

藤木正光委員

申請する前に河田委員への相談等はなかったのか。

また事務局も聞き取り等はしなかったのか。

河田千春委員

話がまとまったあとに今回の申請を聞きました。

事務局

受け付けるときに話を聞きましたが、申請書類の不備等はありませんでしたので受け取りました。

譲受人は人農地プランの担い手に位置付けられていますので所有権移転での申請が可能です。

河田千春委員

２人で話がまとまったあとに私は知ったので、譲渡人へ連絡をしましたが、もう書類も記入したとのことでした。ですが、近隣を耕作している人は水が来ない等困るとのことでした。

会長

金額のことよりも地域のことを考えていかないといけない。

半戸敬行委員

最初、現耕作者にお願いをしたが断られたため、譲渡人と譲受人のお母さんが同級生ということで話が合った。

譲渡人は農地を■■■■でもいいので手放したいという意向で今回の契約内容になったと思います。

委員②

今回は保留にして、条件付きを提案してみてはどうか。

会長

他に質問等がありますでしょうか。

無ければ新規４、５番、更新２番、所有権移転２番を除いて採決をいたします。  
賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

新規４番、更新２番について採決をいたします。

(大平勝則委員退席)

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

新規５番について採決をいたします。

(半戸敬行委員退席)

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会長

所有権移転２番を採決いたします。賛成の方は挙手をお願いします。

(１名挙手)

会長

反対多数ですので、所有権移転２番を差し戻します。

#### 【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第５回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和５年　　月　　日

津南町農業委員会長

会 議 録 署 名 委 員

## 会 議 録 署 名 委 員