

第2回 津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和5年8月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和5年8月25日 13時30分				
	閉会	令和5年8月25日 16時30分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	藤木 正光	出	10	大平 勝則	出
	2	中山 國廣	出	11	滝沢 芳則	出
	3	河田 千春	出	12	本山 和美	出
	4	樋口 則郎	出	13	中村 敬二	出
	5	藤木 巖	出	14	桑原 京子	出
	6	桑原 幸枝	出	15	涌井 益夫	出
	7	清水 茂實	出	16	藤ノ木 孝	欠
	8	渡邊 修	出	17	半戸 敬行	出
	9	板場 勇司	出	18	藤ノ木 稔	出
議事録署名委員	3	河田 千春		4	樋口 則郎	
職務のために出席した者の氏名	主事		藤原 陸		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	藤原 陸					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和5年8月25日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第2回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第1 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、3番河田千春委員と4番樋口則郎委員の両委員を指名いたします。

日程第2 報告第1号 会長報告について

事務局

報告第1号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

8/8 中越協議会

8/23 企画会議

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第3 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が4件です。

（事務局の朗読、説明）

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

中山國廣委員

3条2番について

先日連絡をいただき、現地を確認してきました。よろしくお願いします。

樋口則郎委員

3条3番について

譲受人は[]です。譲受人から連絡をいただき、現地を確認しました。

譲受人は空き家を買って、[]です。

畑では家庭菜園をするそうです。

本山和美委員

3条1番について

譲渡人は家屋も一緒に売却されたそうです。

仲介に建築会社が入っており、連絡がありました。

9月中旬ごろに譲受人は転居してくるとのことでした。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第4 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転7件、利用権設定の更新が2件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、

質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木正光委員

所有権移転7番について

今回は譲渡人からの連絡ではなく、土地改良の担当から連絡がありました。

土地改良のほうへ譲渡人から田んぼを手放したいと相談があり、譲受人が買うことになりました。

売買単価ですが、譲渡人は自分の買った当時の金額と思っていたようですが、時代も変わりましたので、今回の金額になりました。

よろしくお願いします。

桑原幸枝委員

場所は[REDACTED]のところですか。

藤木正光委員

[REDACTED]のほうです。

桑原幸枝委員

1枚荒れている田んぼがあったと思います。

藤木正光委員

前回の申請時には、田んぼを増やしたいとのことで申請が上がってきたが、今回は減らしたい、作れないとのことだった。話が二転三転しており私もよくわからない。

会長

法人が買うということですが、法人が適正かどうかの規定は変わっていないのでしょうか。

事務局

以前と変わりはありません。

年1回農地所有適格法人の報告書を提出していただいてその報告書で確認しております。

前回の件は法人・個人で自己破産したのでこのようなことになった経緯があります。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第3号 津南町農業委員会部会及び企画会議設置要領の変更について

事務局

先日8/23の企画会議で推進委員も部会に加えるとともに、代表者一名を企画会議にも加えないかという話になりました。

企画会議の中では賛成になりましたので、総会で皆様にお伺いしたいと思います。変更点は赤字で示しております。

許可が下りましたら、推進委員の割り振りを決めさせていただきたいと思います。

会長

推進委員の役割を明確にしようと案を出させていただきました。

質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第2回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和5年 月 日

津南町農業委員会長

会議録署名委員

会議録署名委員