

第22回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和4年4月25日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和4年4月25日 9時00分				
	閉会	令和4年4月25日 10時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	欠
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	11	河田 千春		12	桑原 京子	
職務のために出席した者の氏名	事務局長		太田 昌		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和4年4月25日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第22回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第1 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、11番河田委員と12番桑原委員の両委員を指名いたします。

日程第2 報告第1号 会長報告について

会 長

報告第1号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

4月のあまり動きはありませんけども、4月5日に企画会議を開催させていただきました。狭山との農業体験どうしようかと事務局の方から連絡を取っていただいたのですが、コロナもこういう状況なので中止としました。会長報告は以上です。

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程3 報告第2号 農地法18条第6項の規定による通知について

会 長

報告第2号 農地法18条第6項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

(事務局報告する)

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程 4 議案第 1 号 農地法の規定に基づく許可申請書の審査について

会 長

議案第 1 号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第 3 条許可申請が 3 件、第 5 条許可申請が 5 件です。

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

委員

5 条の 1 番、譲受人について事業拡大の意向ですのでよろしくをお願いします。

既存のハウスは下はコンクリ？

事務局

下はコンクリではなくて、周りが少しコンクリですね。中はコンクリではなくて土です。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。

委員

■■■■の事業拡大の件よろしくをお願いします。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。

委員

5条の2番・3番の件ですが、所有者は同一の方で譲受人は別々の方ですが、この配置図で隣同士になるんですが、建設を請け負う業者から連絡をいただきました。同時進行で建設を行うとお話がありましたが住宅地図で言うと上の方に住宅がありますし、住宅地図には載っていないが、町道に沿って両サイドに住宅が建ってありましたので問題はないかと思います。よろしくお願いします。

事務局

農地法3条の2番・3番について欠席の中山委員から話をあずかっております。2番の件、今回譲受人が譲り受けるといっているが、譲受人は今体調がすぐれていないので奥さまが耕作をするということです。以前、昔土地の売買の話があったが、手続きをしていなかったのも今回しっかりと手続きをするということの経緯です。

3番の譲受人、今回譲渡人が住む家が今後移住するので空き家になるそうです。こちらの空き家に住むにあたって周りに付随する農地を取得するということで、すでに譲受人は■■■■で結構農地をお持ちなので問題はないかと思われます。以上です。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が3件、利用権設定の新規が8件、更新が4件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木巖委員

所有権移転の売買について。■■■■が譲受人に貸しておりました田んぼを借りてもらっていたわけですが、今回農道を挟んだすぐ隣の畑 320 平米が、農道からの出入りがすごいきつくて斜面があり、下は崖になっているかっこうの中で■■■■が管理できず危ないので譲受人に無理言って買ってもらいました。よろしくお願いします

会 長

他に質問等がありますでしょうか。

委員

所有権移転別紙のやつですが、ここが企画整備に入っており依頼されたということとで買うことになりました。
よろしくおねがいします

委員

質問してもいいですか？
新規4番■■■■、収量の半分となっているがそれでいいのか

事務局

わたしも確認したがそれで間違いないそうです。

委員

自己申告だな

事務局

同じ家。借主法人の社長さんが■■■■さんの息子だからその関係ですね。

委員

理解できました。
借主さんについてなにか・・・

事務局

借主ですが、今年の一月に新しく、立ち上がった会社になります。
農業だけでなく社長は■■■■■■■■■■ます。
■■■■の住所は■■■■の所在地です。

農業については■■■■で田んぼをやったり、今回も見てもらった通り、■■■■の農地を借りていたり、■■■■の方を借りています。
3名が構成員になっております。

滝沢芳則委員

借主から農地がほしいんだとのことだったのだが、Aさんが事故で亡くなっている
のでその方の農地を■■■■でなんとかしてくれということだったので、ここには
4反歩となっているが、アスパラが待っている。

去年では夫婦で一生懸命管理していた。今年の春一人じゃ無理だけど、夫婦で管理
したからせめて■■■■できるうちは取って、その後はどなたかに買ってもらうか、作
付してもらうのを検討していただきたいとお母さんに頼まれた。借主から本人（お
母さん）ができなくなったら、まだ取れるようなら管理したい、春貸してください
とのことだったので、どのみちお母さんがやれなくなるなら一緒にやってみてもい
いだろうと思っている。よろしくお願いします。

会 長

他になれば、所有権移転の2番、利用権設定の更新の1番を除いて賛成の方の
挙手をお願いします。

（全員挙手）

会 長

はい、ありがとうございました。

それでは所有権移転の2番にうつりたいと思います。藤木巖委員は退席をお願い
します。

（藤木巖委員退席）

会 長

所有権移転の2番について賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

（桑原幸枝委員退席）

会 長

利用権設定の更新の1番について賛成の方は挙手をお願いします。

（全員挙手）

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会 長

無いようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第 22 回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和 4 年 月 日

津南町農業委員会長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員