

第32回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和5年2月27日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和5年2月27日 13時30分				
	閉会	令和5年2月27日 15時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出
	3	根津 秀人	欠	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	欠	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	1	板場 勇司		2	藤木 正光	
職務のために出席した者の氏名	主事		船木 康平		事務局長	
					太田 昌	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和５年２月２７日）

【開会宣言】

会長

定足数に達しておりますので、これより第３２回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会長

本日の会議録署名委員に、１番板場勇司委員と２番藤木正光委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

事務局

報告第１号会長報告について、会長が出席しました会議等内容を報告いたします。

2/1 市町村農業委員会役員等研修会

2/6 企画会議

2/17 地域別農業委員会会長・事務局長会議

2/21 津南町農業機械作業料金協定会議

2/23 農林業新規就農・就業チャレンジフェア

会長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程第３ 報告第２号 農地法第１８号第６項の規定による通知について

会長

事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法第１８条第６項の規定による通知は３件です。

会長

質問や補足事項等がありますでしょうか？

委員①

貸手の息子(借手に勤務)から、借手がこれから耕作していくと話がありました。

日程第4 議案第1号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会長

議案第1号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第3条許可申請が1件、第5条許可申請が1件です。

(事務局の朗読、説明)

会長

質問や補足等がありますでしょうか。

藤ノ木稔委員

第3条について

譲受人は譲渡人の孫で新規就農者です。

■■■■でにんじんを試験栽培しています。

規模拡大をするということで■■■■の農地を関係者が見たところあまりいい農地ではなかったのも、まずは■■■■で耕作をしながら■■■■の農地を改良していくことになりました。よろしくお願いします。

板場勇司委員

第5条について

工期が長いのには理由があるのか。

事務局

理由は聞いていないです。

この案件は土地改良区も絡んでいまして、■■■■■■■■■■の中で譲受人が用地を探しているという話があり、最初考えていた場所は紹介できなくなったので、今回の申請地を紹介することになったそうです。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。
賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が6件、利用権設定の新規が15件、利用権設定の更新が20件、利用権設定の移転が1件です

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

桑原幸枝委員

所有権移転の4番・5番について

以前から交換をして耕作していたが、今回正式に交換するという事で申請すると話がありました。

利用権設定 新規8番～10番について

8番 昨年からは山の方は耕作していたが、貸手が体調がよくないということで今回新たに耕作するので契約を結びました。

9番 前名義人である貸手が亡くなり、名義が現貸手になったということで契約を結びました。

10番 貸手のお父様が亡くなり、田んぼが家の近くなので、作ることになりま

した。

よろしくお願いします。

島田福一委員

所有権移転の2番について

10aあたりの金額が 〇〇〇〇 円はどうかの？

事務局

譲渡人が譲受人に農地をあげたい、けど譲受人はもらうわけにはいかないので 〇〇〇〇 円で売買になった。

島田福一委員

この金額が基準になったら困るよな・・・

更新の16番について

〇〇〇〇 円は普通のコツ額だけど、前回の委員会では 〇〇〇〇 円が妥当じゃないかと話になったので、公社の担当に電話して、こういう数字が出てきているが、変更する気はないのかと話をしたら、公社の理事会があるからそこで話を出してみると回答があった。農業員会からもこのような話が出ているということを公社の理事会に伝えてほしい。

藤木正光委員

利用権設定 新規6番、移転について

貸手が借手に貸して、経営をやっていくということですのでよろしくお願いします。

農地はほとんどが 〇〇〇〇 だと思うけど 〇〇〇〇 表記になっているけど・・・

事務局

〇〇〇〇 に何筆か農地があり、議案に表示されているのが 〇〇〇〇 の農地になっており「他」のところに 〇〇〇 の農地が含まれているようになっています。

滝沢芳則委員

借手は一戸一法人？

事務局

はい。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ委員に関する案件を除いて採決をいたします。

賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

次に利用権設定の新規 8・9・10 番、更新 13・14・15 番について採決をします。

(桑原幸枝委員退席)

利用権設定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

次に利用権設定の更新 16 番について採決をします。

(島田福一委員退席)

利用権設定について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会長

以上をもちまして、津南町農業委員会第 3 2 回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和 5 年 月 日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員