

第17回津南町農業委員会総会議事録							
招集年月日	令和3年11月25日						
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室						
開 閉 会 日 時	開会	令和3年11月25日 13時30分					
	閉会	令和3年11月25日 14時30分					
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠	
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出	
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	出	
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出	
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出	
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出	
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出	
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出	
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出	
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出	
議事録署名委員	17	藤ノ木 稔		1	板場 勇司		
職務のために出席した者の氏名	事務局長		村山 大成		主事		船木 康平
説明のために出席した者の氏名							
書 記	船木 康平						
議事日程	別紙のとおり						
会議経過	別紙のとおり						

会議経過（令和３年１１月２５日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第１７回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、１７番藤ノ木稔委員と１番板場勇司委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

会 長

報告第１号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

11/8 建議書の提出

11/22 農業委員会大会

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程３ 報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について

会 長

報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

（事務局報告する）

会 長

質問等がありますでしょうか。

島田委員

1 番 借手ですが、年を取ってきたので返すということでした。
貸手は旦那さんが亡くなりお一人になり今後のことを聞いてみると農業委員さんのほうでお願いします。とのことでした。

会長 今のところ耕作者する人はいないのか？

島田委員 あたってみて、いなかったら [REDACTED] をお願いしたいと思います。

日程 4 報告第 3 号 農地法の適用を受けない事実確認願証明について

会 長

報告第 3 号農地法の適用を受けない事実確認証明願について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

1 番

[REDACTED] のほうの [REDACTED] は分筆で残ったところ、
下は川に近いほうで [REDACTED] は林際で耕作できずにいて荒れていました。
非農地相当だと判断しました。

2 番

集落は [REDACTED] になります。昔 [REDACTED] があつたところになります。
[REDACTED] は建物入口にあり分筆で残ったものと思われます。
[REDACTED] は林が迫っており、原野化していましたので非農地相当だと判断しました。

委員①

[REDACTED] の件についてですが、8 月に現場確認しました。
基盤整備区域外で分筆し、残ったところになります。
耕作できないので非農地相当だと思います。

会長

建物近くの畑は前に通っている町道の分筆の際に残ったところだと思います。
裏の田んぼは新たに水路を作ったことにより耕作が困難になったものだと思います。
すぐそばが林ですし非農地相当だと思います。

日程５ 議案第１号 農地法の規定に基づく許可申請書の審査について

会 長

議案第１号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第３条許可申請が４件、第５条許可申請が３件です

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

委員②

５条の２番３番について
私が聞いた話だと■■■■■が買って、津南の方に貸すという話を聞いた。

事務局

家のほうの情報は把握していないが、そのような話は聞いていない。

委員③

10aあたりの単価がこの金額なのは不動産屋が入っているのからなのか。

事務局

はい

委員④

■■■■■だと聞いた。

委員⑤

申請者は娘になるのか。

事務局

相続されて娘さんが申請してきました。

委員⑥

貸庭園とは作物を作らないのか。

事務局

木を植えたり、花壇を作ったりと庭として使用するという申請でした。

事務局のほうでも現地確認等したいと思います。

樋口委員

3条の2番、3番・5条の1番について

譲渡人のことを私は知らないが、5条の転用で車庫を建築した方の妹の息子さんだそうです。

3条の2番譲受人の取得した農地は■■■■の上のほうにあって、結構荒れていると思う。

3条3番の譲受人は自分の田んぼの隣の田んぼになります。

藤ノ木委員

農業委員会から耕作放棄されている農地について通知は出せないのか。

事務局

農地パトロールしているので、耕作放棄の農地の所有者に通知を出すことは可能である。

今、そこは基盤整備の関係で土地改良や桑原幸枝委員、樋口則郎委員と話を進めている。

藤木委員

3条4番について

これだけの面積を贈与すると贈与税がかかるのではないのか。

事務局

贈与税がどのくらいかかるのかは農業委員会では把握していない。

委員⑦

贈与税はどのくらいの面積からかかるのか。

事務局

農地の面積というよりは、農地の評価価格によります。

藤木委員

3条4番について

地目が登記地目は畑で、現況が田だけど、全筆そうなのか。

事務局

2筆だけになります。合わせて7反ほどです。

委員⑧

場所は？

事務局

■■■■■さんの近く
板場委員

その辺はほとんど畑、一部田がある。基盤整備の関係でこうなったのかわからないので、調べてみて来月の総会でお伝えしたいと思います。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第6 議案第2号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は所有権移転が2件、利用権設定の新規が6、更新が12件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

桑原委員

新規の1番・2番について

■■■■■の方が借主にある通り法人を設立しました。

新規3番について

耕作者がなかなか見つかりませんでしたが、申請のとおり借りてくれました。

新規4番について

賃料は■■■■■となっているが、口約束でそこに■■■■■で上乗せがあるそうです。それと質問なのですが、3条で「経営の若返り」という理由で贈与した方の更新2件の申請があるがいいのでしょうか？

事務局

借主は全筆贈与したわけではなく、徐々に息子さんの名義に変えていくということで、自分自身でも農業をしていくので今回更新の申請は妥当だと思います。

会長

新規5番について

借主は■■■■■在住ですが、実家が■■■■■にあり通い農業をしています。更新もありますよろしくお願いします。

新規6番について

以前の総会で貸主の農地の売買があり、全て引き払いたいとのことでしたのでこの田んぼを受けてほしいとのことでした。

藤木委員

新規3番について

貸主は怪我をしましてしてから認知症になってしまった。奥さんの世話役をしている人から、今回の契約の賃料も知らないし、押印をしていないと連絡が来た。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。それでは、新規の6番について私は退席しますので職務代理お願いいたします。

(会長退席)

職務代理

新規の6番について賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

【閉会宣言】

会 長

無いようですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第17回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 月 日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員