

第15回津南町農業委員会総会議事録						
招集年月日	令和3年9月27日					
招集の場所	津南町役場 3階 大会議室					
開 閉 会 日 時	開会	令和3年9月27日 9時00分				
	閉会	令和3年9月27日 11時00分				
出席委員並びに 欠 席 委 員	番号	氏 名	出欠	番号	氏 名	出欠
	1	板場 勇司	出	10	藤ノ木 敬一郎	出
	2	藤木 正光	出	11	河田 千春	欠
	3	根津 秀人	出	12	桑原 京子	出
	4	津端 久夫	出	13	中澤 繁夫	出
	5	樋口 則郎	出	14	中山 國廣	出
	6	桑原 幸枝	出	15	藤木 巖	出
	7	島田 福一	出	16	涌井 益夫	出
	8	中村 敬二	出	17	藤ノ木 稔	出
	9	滝沢 芳則	出	18	涌井 直	出
議事録署名委員	12	桑原 京子		13	中澤 繁夫	
職務のために出席した者の氏名	事務局長		村山 大成		主事	
					船木 康平	
説明のために出席した者の氏名						
書 記	船木 康平					
議事日程	別紙のとおり					
会議経過	別紙のとおり					

会議経過（令和３年９月２７日）

【開会宣言】

会 長

定足数に達しておりますので、これより第１５回津南町農業委員会総会を開会します。

日程第１ 会議録署名委員の選出について

会 長

会議録署名委員の指名を行います。議長の指名による選出とさせていただきますが、ご異議ありませんか。

（異議なしの声）

会 長

本日の会議録署名委員に、１２番桑原京子委員と１３番中澤繁夫委員の両委員を指名いたします。

日程第２ 報告第１号 会長報告について

会 長

報告第１号会長報告について、私が出席しました会議等内容を報告いたします。

（会長、職務代理、委員が出席した各会議等について報告する）

９月９日・１０日 町議会一般質問

９月１３日 作況調査

会 長

会長報告について、質問等がありますでしょうか。

（特になし）

日程３ 報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について

会 長

報告第２号 農地法１８条第６項の規定による通知について事務局説明をお願いします。

（事務局報告する）

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程 4 議案第 1 号 農地法の規定による許可申請書の審査について

会 長

議案第 1 号農地法の規定に基づく許可申請書の審査について、事務局の朗読及び説明をお願いします。

事務局

今月の農地法の規定に基づく許可申請は、第 3 条許可申請が 1 4 件、第 4 条許可申請 1 件、第 5 条許可申請 4 件です

(事務局の朗読、説明)

会 長

質問や補足等がありますでしょうか。

中山國廣委員

4 条について

申請人から農業委員会にかかることになりましたのでよろしくお願いします。とのことでした。

板場勇司委員

5 条 1 番について

事由の通りですのでよろしくお願いします。

5 条 3 番について

申請内容については妥当ではないかと思えます。

藤ノ木稔委員

5 条 3 番について

譲受人の祖母が津南町出身で津南に戻りたいということで土地を探していました。よろしくお願いします。

樋口則郎委員

3 条 2 番について

譲受人は近くに農地を管理しているので買ってくれることになりました。

津端久夫委員

農地の管理は全て行っていましたので今回の 3 条の申請も大丈夫だと思います。

併せてですが、5条の転用の申請も格納庫を建てるということですのでよろしくお願ひします。

会長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

日程第5 議案第2号 農地法第3条買受資格証明の審査について

事務局

説明させていただきます。

昨年の9月にも同じようなことがありまして、土地の公売があり入札する場合は農業委員会に買受審査を受ける義務があります。

今回は■■■■の農地の公売を行うにあたり2名の申請が上がっております。

藤ノ木稔委員

この件につきましては私から説明させていただきます。

いろいろありましてこの農地をどうしようかということでしたが、2番願出人の意見が変わりこのような形になりました。

私個人的には、2番願出人は今年80歳で年齢が高すぎるのではと思っております。

藤木正光委員

2番願出人ですが、■■■■集落に所有している田んぼの管理状況が悪い。

草刈りも年1回ほどで手入れが行き届いておらず、近隣の農地の方たちはカメムシなどの害虫を心配している。多面にも入っているし、心配。

委員②

従事者数も21人とあるが・・・

事務局

基本従事しているのは自分だけですが、農繁期などにはパート職員を雇用しているとのことでした。

島田福一委員

津南にはどのくらい面積を持っているのか。この資料の面積がそうなのか。

事務局

はい。

委員③

入札に係る田んぼは休耕田になっているのですか？

事務局

はい。国税局から差し押さえられています。

委員④

購入してこの農地は価値があるのか。

藤ノ木稔委員

基盤整備を計画しているところに含まれております。
私がいり取って集積をして基盤整備をする予定でした。

滝沢芳則委員

競売はいろんなとことの人が入ってくるリスクがある。

会長

以前は群馬県の方から申請があったが、遠方ということで不許可になった。
不適合とした場合影響がどう出るか心配である。
2番願出人からは津南町にある畑などをしっかりと管理するなど実績を証明して
もらわなければいけないのではないだろうか。

委員⑤

不適切にする場合正当化するものがなければできない。

藤ノ木稔委員

農地をその集落に所有するのであれば、道普請や草刈り等にも参加してほしい。

板場勇司委員

3番願出人については過去に出ているのでしょうか。

事務局

いません。

板場勇司委員

事務局も■■■■さんの管理等を把握しているわけではないので、ここでは判断
できないのでは？
それとも時間的な何かでもう判断しないといけなのか。

事務局

時間的なことでは10月の競売ですので、この総会で出ないと参加ができません。
基盤整備は早くて7年にかかる。
入札して基盤整備を待たずに田直しして田んぼにしてもいい。

委員

藤ノ木委員は入札で落としたらどう管理していくのですか。

藤ノ木稔委員

私は基盤整備をするまでは草刈りをして管理をしていくつもりです。
以前の別の方との農地の売買は2番願出人との方がお知り合いでしたので何も
私は意見しませんでした。

会長

2名に今後の管理として条件を出して、条件付きで入札していただくことでどう
でしょうか。

事務局

公告を出すので、そこに条件を入れることはできると思います。

会長

このような形で許可を出してよろしいでしょうか。

全委員

はい。

**日程第6 議案第3号 買受資格証明書の交付を受けた者からの許可申請書の取
扱いについて**

(事務局報告する)

会 長

質問等がありますでしょうか。

(特になし)

日程第7 議案第4号 農用地利用集積計画書の審査について

会 長

議案第2号農用地利用集積計画書の審査について、事務局及び説明者から朗読及
び説明をお願いします。

事務局

津南町長より、農業経営基盤強化促進法及び農業経営基盤強化促進基本構想に基づき審査依頼がありました。

今回は利用権設定の新規が3件、利用権設定の更新が1件です。

(農用地利用集積計画の内容を朗読、説明)

以上の計画要請の内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしております。

会 長

いずれも、担い手との契約に伴う利用権設定・移転であり、特に問題のある届出はないかと思われます。

只今の事務局の説明及び朗読の内容について、委員の方からの補足説明、意見、質疑等ありましたらお願いいたします。

藤木正光委員

新規2番・3番について

貸主ですが、借主のお父さんが以前から耕作していましたが、亡くなってしまい息子の借主が後を継ぐということで今回から正式に契約をすることになりました。

藤ノ木稔委員

以前からお話がありました。よろしくお願いします。

会 長

他に質問等がありますでしょうか。無ければ新規1番の採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(藤ノ木稔委員退席)

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会 長

その他の採決をいたします。原案のとおり許可することに賛成の方は挙手をお願いします。

(全員挙手)

会 長

全員賛成ですので、原案のとおり許可を決定いたしました。

会 長

以上で、予定しておりました本日の議案の審議ならびに報告等はすべて終了いたしました。その他の件について、委員からご発言等ありませんか。

(発言者なし)

【閉会宣言】

会 長

無いですので、以上をもちまして、津南町農業委員会第15回総会を閉会します。

以上の会議経過は書記が記したものであるが、その内容が事実と相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 月 日

津南町農業委員長

会 議 録 署 名 委 員

会 議 録 署 名 委 員